

A 4.2./ *PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa*

Volebný obvod č. 5

Žiadateľ: Matej Tóth

Pozemok: novovytvorená parc.č. C KN 1428/3 – ostatná plocha
odčlenená v geometrickom pláne č. 45308381-112/2020

Výmera: 764 m²

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Jazmínová

Účel: výstavba rodinného domu

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku odporučilo.

Komisia MsZ pre výstavbu a technickú infraštruktúru zo dňa 05.03.2020 odpredaj odporučila pod bodom 2.17.

Komisia MsZ pre ekonomický rozvoj zo dňa 08.06.2020 odporúča prevod nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Cena: Cena pozemku podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska je **56,80 € za m²**.

Cena pozemkov je v danej lokalite podľa Znaleckého posudku č. 132/2018 znalec Ing. Ján Víťazka **58,90 € za m²**.

Cena pozemku nedávno schváleného odpredaja v danej lokalite **57,85 € za m²**.

Navrhovaná cena: **44 197,40 € (57,85 € za m²)**

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 4.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa Článku 9. bodu 6. Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica vydané 01.12.2017 v znení Dodatkov č.4 a č.5, určuje dohodou. Navrhovaná cena je aritmetický priemer získaných cien z cenovej mapy nehnuteľností a Znaleckého posudku č. 132/2018 znalec Ing. Ján Víťazka, ktorú žiadateľ akceptoval.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a odst. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 4.2./ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 5

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Matej Tóth	parc.č. C KN 1428/3 – ostatná plocha o výmere 764 m ²	Radvaň	44 197,40 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a odst. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľa Mateja Tótha treba posudzovať s osobitným zreteľom na jeho celosvetové, viacnásobné športové úspechy dosahované v disciplíne chôdza na olympijských, svetových, európskych i republikových športových bojiskách. Matej Tóth ako obyvateľ mesta Banská Bystrica výraznou mierou, prostredníctvom športových úspechov prispieva k reprezentácii a zviditeľňovaniu mesta Banská Bystrica v celosvetovom meradle. Neoceniteľný je jeho prínos pre rozvoj športu v meste jeho aktivitami na zapájanie sa detí a mládeže do športu, pre aktívny a zdravý spôsob života obyvateľov mesta.

Matej Tóth je viacnásobná Športová osobnosť mesta Banská Bystrica, niekoľkonásobným laureátom ocenenia Slovenský atlét roka, dvojnásobne nominovaný v ankete Atlét roka v Európe, ako aj prvý atlét v histórii, ktorý získal ocenenie Športovec roka na Slovensku.

Cena bola dohodnutá podľa Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica vydané 01.12.2017 v znení Dodatkov č.4 a č.5.

Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 05.06.2020 do 23.06.2020.**